

Договор № 20
безвозмездного пользования имуществом (ссуда)

р.п. Коченево

«29» декабря 2017г.

Администрация муниципального образования «Федосихинский сельсовет», в лице главы администрации Бауна Сергея Федоровича, действующего (ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Коченевская детская музыкальная школа», в лице директора Каменевой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» обязуются передать в безвозмездное временное пользование «Ссудополучателю» нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области для размещения МКУДО «Коченевская детская музыкальная школа» для ведения образовательного процесса, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть имущество после окончания срока действия настоящего договора в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа. Перечень объектов, передаваемых по настоящему договору, приведен в Приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача муниципального имущества в пользование не влечет перехода права собственности к «Ссудополучателю».

1.3. Имущество считается переданным «Ссудополучателю» с момента подписания договора и акта приема-передачи имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

- передать имущество в исправном состоянии, пригодном для ведения учебного процесса;
- осуществлять контроль за сохранностью и эффективным использованием переданного имущества и обязуется не вмешиваться в финансовую деятельность «Ссудополучателя», за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- произвести необходимый ремонт имущества по своему усмотрению;
- в случае прекращения договора или истечения срока его действия вернуть «Ссудодателю» полученное по договору имущество без ухудшения его технического состояния. Возмещение затрат, произведенных «Ссудополучателем» на ремонт, «Ссудодателем» не производится;
- поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;
- использовать имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

3. Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется на срок 11 месяцев со дня подписания Сторонами настоящего договора, после чего «Ссудополучатель» обязан вернуть имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии.

3.2. Если «Ссудополучатель» продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны «Ссудодателей», договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора независимо от нарушений его условий «Ссудодателем», письменно известив об этом «Ссудодателя» за 10 дней до даты возврата имущества.

4.2. «Ссудодатель» вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество в нарушение условий договора;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.
- 4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. «Ссудодатель» не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны «Ссудополучателю» либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче «Ссудополучателю» во исполнение условий настоящего договора.

5.2. «Ссудодатель» несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность «Ссудополучатель».

5.3. «Ссудополучатель», выявивший такие недостатки имущества, вправе потребовать от «Ссудодателя» их устранения или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества, либо (по своему выбору) потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения реального ущерба, понесенного им.

5.4. Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, несет «Ссудодатель», если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого переданная «Ссудополучателю» вещь оказалась с согласия последнего.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей главой, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устраниния.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей главой, делятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны настоящего договора согласились, что «Ссудодатель» вправе в период действия данного договора осуществить отчуждение имущества, переданного «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование по договору, или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права «Ссудодателя» по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата

«Ссудополучателем» имущества «Ссудодателю».

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Новосибирской области.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех трех Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.5. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в пятидневный срок.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Коченевского района: 632640, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43; р/с 4020481070000000189, БИК 045004001, ИНН 5425000045, КПП 542501001, ОКТМО 50623151, ОГРН 1055464000019

Администрация Федосихинского сельсовета: 632652, Новосибирская область, Коченевский район, с. Федосиха, ул. Клубная, 12, р/с 4020481090000000183 ГРКЦ ГУ Банка России по НСО г. Новосибирск, БИК 045004641, ИНН 54251001112, КПП 542501001

МКУДО Коченевская ДМШ: 632640, Новосибирская обл., Коченевский р-н, р.п. Коченево, ул. Мало-Кузнецкая д. 27А, р/с 4020481070000000189 Сибирское ГУ Банка России по НСО г. Новосибирск, ИНН 5425104439, КПП 542501001, БИК 045004001

9. Подписи сторон

«Ссудополучатель:

Директор МКУДО

Коченевская ДМШ

«Коченевская

детская

музыкальная

школа»



Приложение к договору безвозмездного пользования
от _____ № _____

Акт
приемки передачи имущества в безвозмездное пользование

Администрация Федосихинского сельсовета передает, а муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Коченевская детская музыкальная школа» принимает в безвозмездное пользование имущество согласно перечня. Имущество передается в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации и ведения образовательной деятельности.

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Наименование объекта, его краткая характеристика	Реквизиты	Ввод здания в эксплуатацию	Площадь передаваемых помещений, кв. м
1.	Помещения в здании МКУК Федосихинское СДК (двухэтажное, кирпичное) НСО, Коченевского района, с. Федосиха, ул. Клубная д. 12	ИНН 54251001112 КПП 542501001 БИК 045004641 р/с 402048109000000 00183 в ГРКЦ ГУ банка России по НСО г. Новосибирск	1971	121,3

ПЕРЕДАЛ
Глава Федосихинского сельсовета
С.Ф.Баун



ПРИНЯЛ:
Директор МКУДО «Коченевская ДМШ»
Н.А.Каменева

